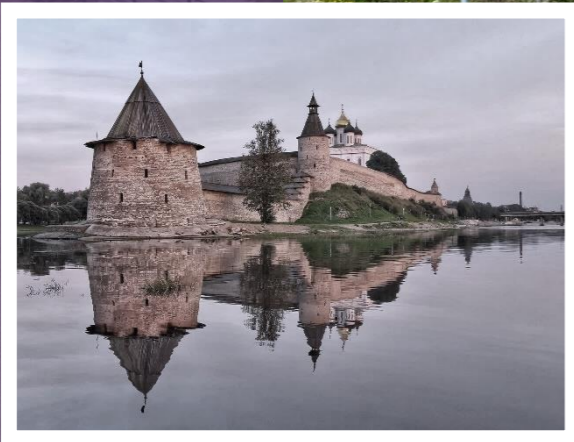




2024
Región de Pskov



www.moglino.ru



МОГЛИНО

ZONA ECONÓMICA ESPECIAL

MÓGLINO

ZONA DE DESARROLLO LIBRE

www.moglino.ru



2012

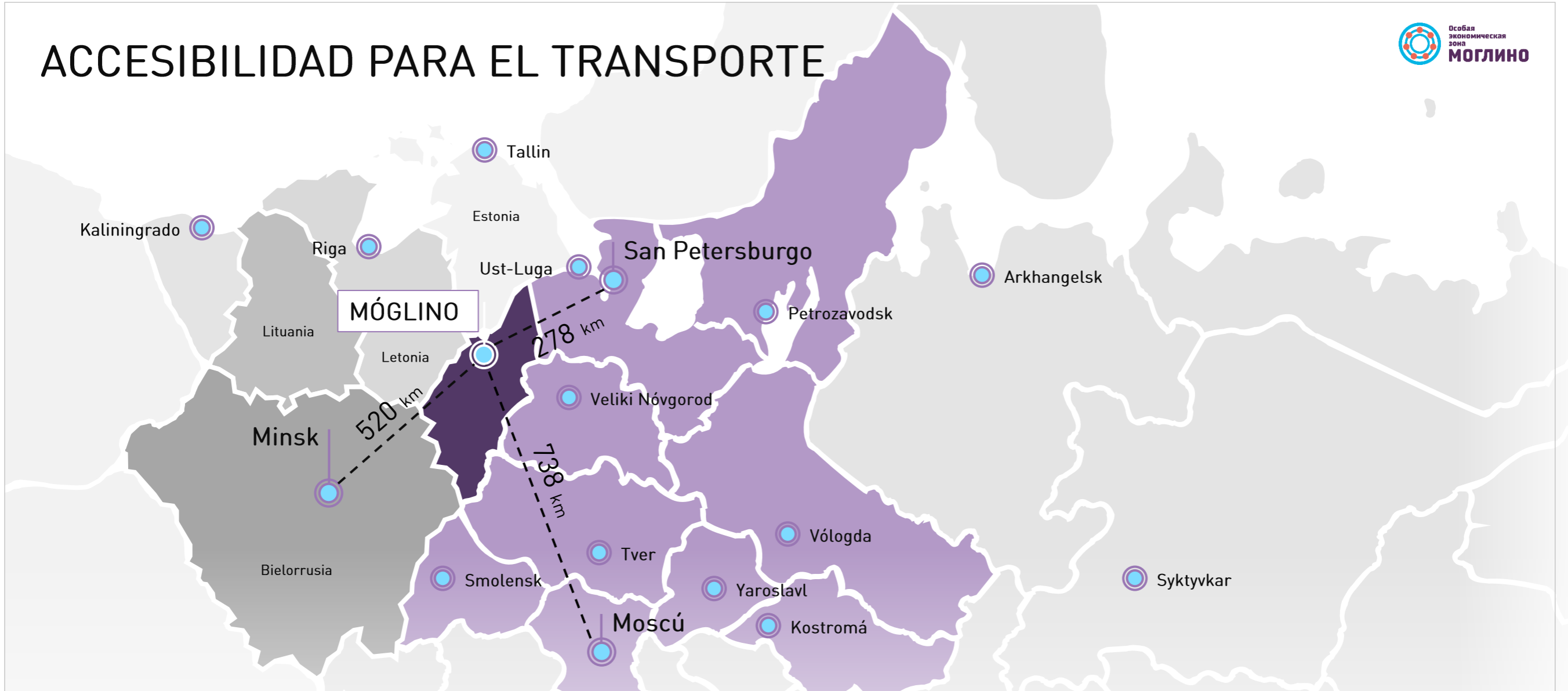
AÑO DE CREACIÓN
DE LA ZEE

Es una infraestructura moderna de negocios y de producción de nivel internacional que libera a los residentes de la resolución de tareas rutinarias y les permite sumergirse por completo en el desarrollo de la empresa

- Es una ZEE pública creada de acuerdo con la ley federal 116-FZ "Sobre las Zonas Económicas Especiales en la Federación de Rusia" del 22 de julio de 2005.
- BENEFICIOS TRIBUTARIOS
- PREFERENCIAS ADUANERAS

MÓGLINO

ACCESIBILIDAD PARA EL TRANSPORTE



ALTA DENSIDAD DE FERROCARRILES Y
CARRETERAS DE IMPORTANCIA
INTERNACIONAL

PROXIMIDAD A LOS PUERTOS MARÍTIMOS

AEROPUERTO CON VUELOS REGULARES
A MOSCÚ, KALININGRADO, SOCHI Y
MINERALNYE VODY

300 HA ES EL ÁREA TOTAL DE ZEE
"MÓGLINO"

100 % INFRAESTRUCTURA LISTA

5000 M² ES EL ÁREA DE UNA PLANTA
TÍPICA EN LA ZEE

La ZEE está ubicada en una región prometedora con una infraestructura logística desarrollada y una base de recursos lista para lanzamiento de proyectos de gran escala con administración integral y continua

www.moglino.ru

LOCAL PARA TU NEGOCIO

INFRAESTRUCTURA LISTA Y PERSPECTIVAS DE DESARROLLO



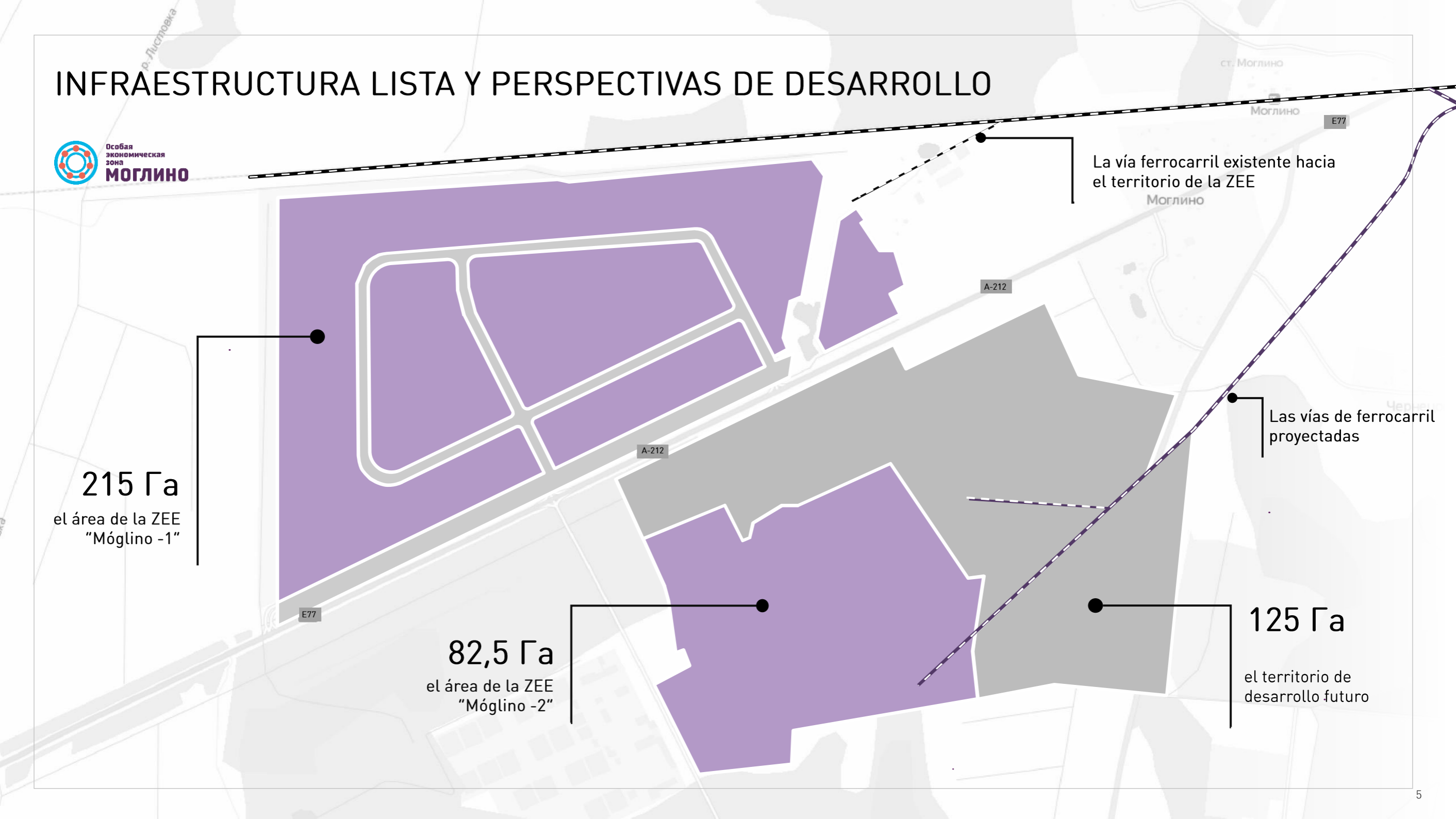
215 Га
el área de la ZEE
"Mogilno -1"

82,5 Га
el área de la ZEE
"Mogilno -2"

125 Га
el territorio de
desarrollo futuro

La vía ferrocarril existente hacia
el territorio de la ZEE

Las vías de ferrocarril
proyectadas





INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PÚBLICO

Un complejo de redes técnicas y de servicio público y sistemas de comunicaciones con mantenimiento regular



SUMINISTRO DE AGUA

4900 m³/día

agua industrial – 3,3 RUB/m³,
agua potable- 5,2 RUB/m³

1 200 m³/día (proyectado)

SUMINISTRO DE GAS

210 millones de m³/año (condiciones normales)

7 154 RUB/mil de m³

DISPOSICIÓN DE AGUA

3 500 m³/día

tarifa – 39,7 RUB/m³

SUMINISTRO ELÉCTRICO

66 MW

tarifa media – 6,7 RUB por kW/h

49,9 MW (proyectado)

tarifa media – 4,6 RUB por kW/h

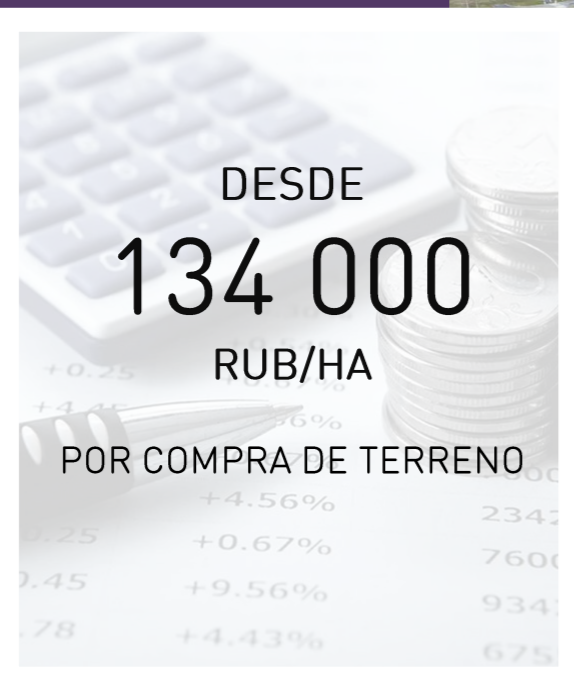
TRATAMIENTO DE AGUAS INDUSTRIALES

500 m³/día (proyectado)

ALQUILER Y COMPRA DE TERRENOS

DESDE
6 700
RUB/HA/AÑO

POR ALQUILER DE TERRENO



DESDE
134 000
RUB/HA
POR COMPRA DE TERRENO

МОГЛИНО

PRINCIPIOS DE DETERMINACIÓN DE VALOR DE TERRENO

ALQUILER

2% SOBRE EL VALOR CATASTRAL

APLICANDO EL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN

COMPRA

20% SOBRE EL VALOR CATASTRAL

EL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN PARA EL CASO DE ALQUILER



*LOS PRECIOS ESTÁN INDICADOS PARA LOS VALORES MEDIOS. EL CÁLCULO EXACTO SE REALIZA PARA CADA TERRENO ESPECÍFICO

BENEFICIOS TRIBUTARIOS PARA LOS RESIDENTES

IMPUESTO A LA RENTA

PRESUPUESTO REGIONAL

0% los primeros 5 años

5% los siguientes 5 años

13,5% hasta el año 2061

PRESUPUESTO FEDERAL

2%
hasta el año 2061

IMPUESTO A LA PROPIEDAD

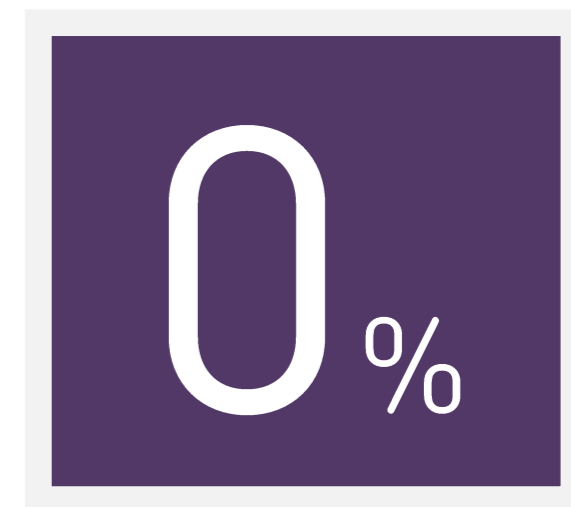
a 10 años

IMPUESTO VEHICULAR

a 10 años

IMPUESTO A LA TIERRA

a 5 años



El coeficiente a la tasa de depreciación – 2

ZONA FRANCA ADUANERA

IMPORTACIÓN DESDE FUERA DE LA
UNIÓN ADUANERA (UEEA)

EXPORTACIÓN FUERA DE LA UNIÓN
ADUANERA (UEEA)



0%

IVA
ARANCELES ADUANEROS

HASTA **30%**

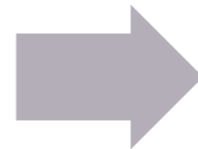
DE AHORRO DE INVERSIÓN GARANTIZADO CON POSIBILIDAD DE REDUCIR
SIGNIFICATIVAMENTE EL TIEMPO DE LANZAMIENTO DEL PROYECTO

CÓMO CONVERTIRSE EN UN RESIDENTE DE MÓGLINO

1.er
paso

CONSEJO DE
SUPERVISIÓN

Elaboración de un plan
de negocios y registro de
una entidad jurídica en el
distrito de Pskov, región
de Pskov



2.º
paso

CONSEJO DE
EXPERTOS



CANTIDAD DE INVERSIONES DE CAPITAL EN EL PROYECTO

0

rublos.

para un proyecto de desarrollo tecnológico

40

millones
de rublos

al implementar un proyecto en el sitio listo para
producción

120

millones de
rublos

para actividades de logística y producción industrial

50

millones de
rublos

para un proyecto correspondiente a las áreas prioritarias
de la política estatal de la Federación de Rusia

*Se aplica en caso la Comisión Interdepartamental decide que el proyecto cumple con los requisitos para los proyectos de soberanía tecnológica y los proyectos de adaptación estructural de la economía rusa, que son áreas prioritarias. Los requisitos están indicados en el Decreto Gubernativo N° 603 del 15 de abril de 2023

Los requisitos para los proyectos de inversión implementados por residentes de zonas económicas especiales fueron aprobados por Decreto del Gobierno de la Federación de Rusia del 14 de febrero de 2024 N°156

SERVICIOS PRESTADOS POR LA EMPRESA DE GESTIÓN DE ZEE MÓGLINO

La empresa de gestión de la ZEE
ofrece una amplia gama de
servicios a sus residentes



APOYO A LOS PROYECTOS

Asistencia en la preparación de planes de negocios, en la obtención de préstamos del Fondo de Desarrollo Financiero regional y apoyo legal

APOYO TECNOLÓGICO

Conexión gratuita a las instalaciones de la infraestructura de servicio público. Emisión de las especificaciones técnicas en 1 hora

APOYO A LA CONSTRUCCIÓN

Servicios de construcción desde la etapa del diseño hasta la puesta en funcionamiento

SERVICIOS OPERACIONALES

Tenemos una empresa de servicios propia con funciones de mantenimiento de infraestructuras

ALQUILER

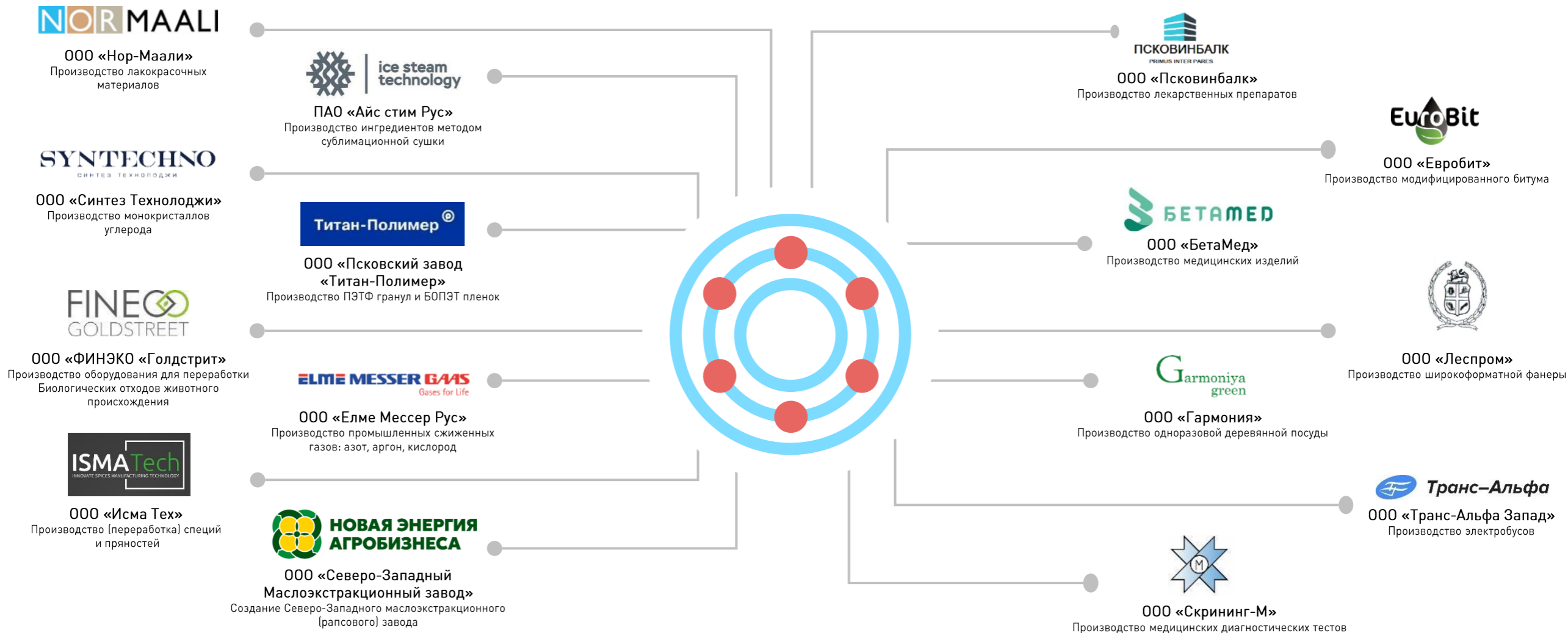
Ofrecemos el alquiler de oficinas, sitios industriales y equipos especiales



RESIDENTES DE MÓGLINO

37,8 MIL MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES DECLARADOS

1692
EMPLEOS DECLARADOS





ООО «TITAN-POLYMER»

Producción de tereftalato de polietileno (PET) y película de tereftalato de polietileno biaxialmente orientada (BoPET)

17

MIL MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

395

EMPLEOS CREADOS



000 «ELME MESSER RUS»

Producción de gases industriales: nitrógeno,
argón, oxígeno

2,5 MIL MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

27
EMPLEOS CREADOS



SYNTECHNO

СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ



ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Producción de monocristales de carbono

285 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

24
EMPLEOS CREADOS



NORMAALI

000 «NOR-MAALI»

Producción de pinturas y barnices

550 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

36
EMPLEOS CREADOS



ice steam
technology



PAO «AIS STIM RUS»

Producción de ingredientes alimentarios
mediante liofilización

481 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

35
EMPLEOS CREADOS

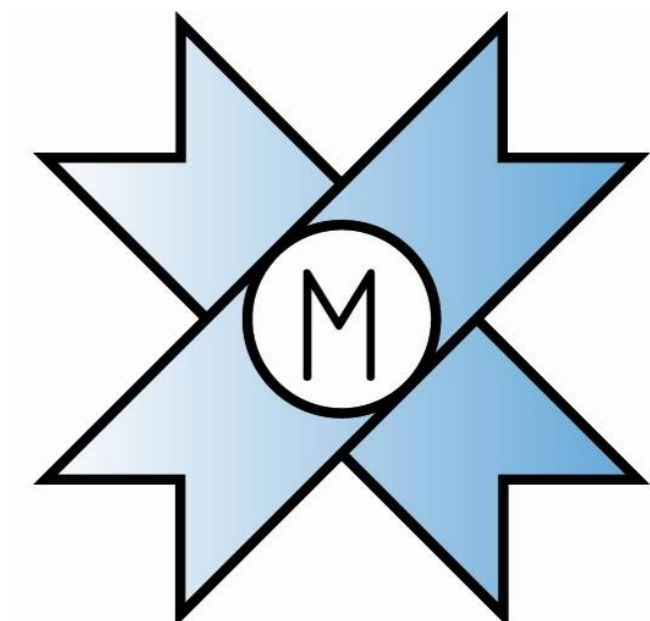


000 «EVROBIT»

Producción de ligante de polímero y betún

88 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

7
EMPLEOS CREADOS



OOO «SKRINING-M»

Producción de sistemas de pruebas médicas

70 MILLONES DE RUBLOS
DE INVERSIONES REALIZADAS

57
EMPLEOS CREADOS

POTENCIAL DE RRHH DE LA REGIÓN



7

instituciones de
educación superior

15

instituciones de
educación secundaria
técnica

FORMACIÓN DEL PERSONAL PARA ADAPTARSE A LAS NECESIDADES DE LOS INVERSORES

Convenio de cooperación con la
universidad emblemática de la región

RECLUTAMIENTO DE EMPLEADOS

EL departamento de reclutamiento y
selección propio

FORMACIÓN DE PERSONAL

Asistencia en la formación y reciclaje
de empleados

PERSPECTIVAS DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA

• ESPACIO INDUSTRIAL PARA LOS RESIDENTES



- Documentación para los proyectos lista
- El área de 20 000 m²
- Sitios de producción y oficinas
- Posibilidad de colocar cualquier producción

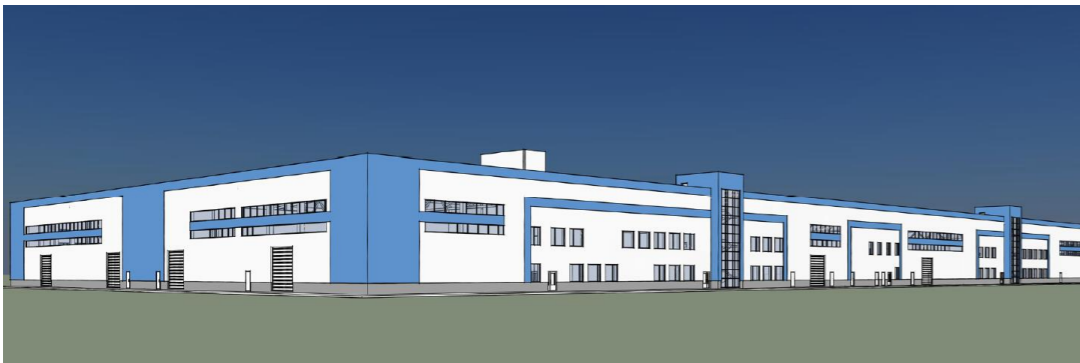
- Documentación para los proyectos lista
- Espacio para oficinas
- Salas de conferencias
- Hotel
- Posibilidad de colocar restaurantes, oficina de correos, banco, centro médico, jardín de infantil privado, etc.

• CENTRO DE OFICINAS Y ADMINISTRACIÓN

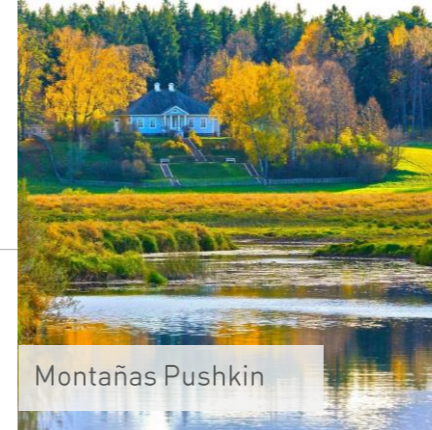


• COMPLEJO DE PRODUCCIÓN EN MÓGLINO-2

- El área de 15 000 m²
- Posibilidad para que los residentes utilicen películas BoPET y gránulos de PET como materia prima en la producción



AMBIENTE DE VIDA CONFORTABLE EN LA REGIÓN DE PSKOV



Montañas Pushkin



Fortaleza de Izborok



Monasterio Pskov-Pechersky

8 km

de la ZEE de MÓGLINO a Pskov:
el centro histórico y cultural



- FONDO DE VIVIENDAS DESARROLLADO
- COLEGIOS Y JARDINES INFANTILES
- INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR
- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
- COMPLEJOS RECREATIVOS
- INSTITUCIONES DE ATENCIÓN MÉDICA

581 147

la población de la región
de Pskov



¡LES INVITAMOS A USTEDES A LA ZEE DE MÓGLINO!

Teléfono: +7 8112 29 33 33
Página web: info@moglinosez.ru

Edificio #18
ZEE "Móglino"
Pueblo de Móglino
Distrito de Pskov
Región de Pskov
Código postal: 180502

Correo electrónico: www.moglino.ru

Redes sociales:
vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

